

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU GEODEZYJNEGO KĘBŁOWO (WSIE KĘBŁOWO I KOCHANOWO), GM. LUZINO - ANEKS

Oznaczenia:

	granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego		strefa ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego w Charwatynii
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania		strefa ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji zespołu dworsko-parkowego w Charwatynii
	nieprzekraczalna linia zabudowy		istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN700
	teren usług lub produkcji		strefa kontrolowana istniejącego gazociągu
	teren drogi lokalnej		istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV
	teren gruntów ornyczych oraz upraw		strefa ochronna istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV
	teren niesklasyfikowany		projektowana napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110kV
	granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków		strefa ochronna projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV

Ocena oddziaływania na środowisko :

- neutralne oddziaływania na badane komponenty środowiska przyrodniczego. Teren adaptacji istniejącego przeznaczenia terenu - rolniczego. Nie wskazuje się przy tym ryzyka powstania nowych, w tym znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze. Obszar zlokalizowany w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- teren wskazany do zainwestowania na cele zabudowy produkcyjno - usługowej - jako kontynuacji różnych form zainwestowania z terenów sąsiednich. Zmiana planu miejscowego nie wywoła znaczących oddziaływań na środowisko przyrodnicze - jeśli przestrzegane będą podstawowe rygory i nakazy wynikające z przepisów o ochronie środowiska i przyrody. Rozwój nowej zabudowy, kontynuacja procesów urbanizacyjnych na większej powierzchni w kierunku produkcyjno - usługowym może prowadzić do powstania uciążliwości, najczęściej związanych z pogorszeniem komfortu użytkowania terenów sąsiednich oraz emisją różnego typu zanieczyszczeń. Może wystąpić również intensyfikacja uciążliwości już zauważanych w sąsiedztwie. Teren położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy - Łeby, w strefach ochrony konserwatorskiej, o korzystnych uwarunkowaniach fizjograficznych. Taka lokalizacja może decydować o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko projektowanego przedsięwzięcia.
- granica GZWP nr 110
- strefa ograniczeń w zainwestowaniu (od sieci infrastruktury technicznej)